

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS DE LA MANCHE

DOCUMENTATION  
ET  
INFORMATIONS

## DÉCEMBRE 2019

NUMERO SPECIAL N° 120

**Le contenu intégral des textes et/ou les documents et plans annexés  
peut être consulté auprès du service sous le timbre duquel la publication  
est réalisée et sur le site Internet de la préfecture :**

**<http://www.manche.gouv.fr>**

**Rubrique : Publications - Annonces et avis - Recueil des actes administratifs**

<b>DIVERS</b> .....	<b>2</b>
<b>DDFIP - DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> .....	<b>2</b>
<i>Arrêté du 5 décembre 2019 relatif au régime de fermeture exceptionnelle au public des services de la Trésorerie de LA HAYE-DU-PUITS-LESSAY – Les 9 et 10 décembre 2019</i> .....	<b>2</b>
<i>Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels</i> .....	<b>2</b>
<i>Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2020</i> .....	<b>2</b>

---

**DIVERS**

---

**DDFIP - Direction Départementale des Finances Publiques**

***Arrêté du 5 décembre 2019 relatif au régime de fermeture exceptionnelle au public des services de la Trésorerie de LA HAYE-DU-PUITS-LESSAY – Les 9 et 10 décembre 2019***

Art. 1 : Les services de la Trésorerie de La Haye-du-Puits-Lessay [Manche], provisoirement situés 2, route de la Mairie à Saint-Symphorien-le-Valois [commune déléguée au sein de la commune nouvelle de La Haye], seront fermés au public, à titre exceptionnel, les après-midi des lundi 9 et mardi 10 décembre 2019.

Signé : La Directrice départementale des finances publiques de la Manche, administratrice générale des finances publiques : Danielle ROGER

◆

***Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels***

Informations générales - Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des coefficients de localisation après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de la Manche - La CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 4 octobre 2019. Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2019 pour les impositions 2020.

En revanche, conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par numéro spécial N° 91 en date du 20 décembre 2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans le délai de deux mois suivant leur publication.

***Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2020***

## Département de la Manche

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris  
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	32,8	34,1	41,0	58,2	58,4	57,8
ATE2	40,8	40,9	41,9	47,9	51,6	51,7
ATE3	34,4	34,4	34,4	34,4	34,4	34,4
BUR1	95,7	99,7	112,5	125,2	136,7	173,9
BUR2	102,6	108,8	120,0	131,0	135,2	191,6
BUR3	73,9	82,3	108,9	144,5	186,1	226,4
CLI1	110,6	110,6	110,2	110,6	110,6	110,6
CLI2	60,3	76,2	75,6	76,4	114,4	142,2
CLI3	63,4	63,4	67,4	67,4	87,5	87,5
CLI4	157,8	157,8	157,8	157,8	246,8	246,8
DEP1	10,2	10,2	14,8	14,6	26,3	32,2
DEP2	34,5	37,3	39,5	50,3	76,5	85,5
DEP3	5,4	5,4	5,4	25,2	25,2	25,2
DEP4	12,9	12,9	31,6	43,1	47,1	53,8
DEP5	30,0	30,0	30,0	37,4	37,4	37,4
ENS1	17,8	17,8	17,8	17,8	38,7	38,7
ENS2	83,6	83,6	83,6	83,6	83,6	83,6
HOT1	97,2	107,2	117,3	127,4	137,4	147,5
HOT2	55,3	69,4	69,4	69,3	78,2	120,7
HOT3	45,2	45,3	68,9	68,5	67,7	80,5
HOT4	26,2	36,2	46,3	56,3	66,4	76,5
HOT5	36,2	46,3	56,3	66,4	76,5	86,5
IND1	35,6	35,6	36,1	41,3	42,3	45,3
IND2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
MAG1	44,3	74,2	94,6	125,0	154,8	205,0
MAG2	41,0	65,3	73,5	88,2	92,0	97,3
MAG3	94,1	111,3	131,4	152,6	171,5	206,4
MAG4	94,4	110,8	117,3	122,4	132,3	166,8
MAG5	94,4	110,8	116,8	121,4	133,0	166,0
MAG6	29,2	45,9	51,9	51,3	85,5	85,5
MAG7	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
SPE1	39,0	44,0	49,0	54,0	59,0	325,1
SPE2	35,8	35,8	36,9	41,4	100,3	103,8
SPE3	26,3	32,4	34,8	40,9	71,0	112,1
SPE4	0,8	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2
SPE5	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1
SPE6	87,4	87,4	87,4	87,4	166,1	166,1
SPE7	32,7	40,3	48,3	58,7	58,7	58,7



Département de la Manche - Imprimerie administrative - Directeur de la publication : M. le secrétaire général de la préfecture